**FAC-SIMILE ([[1]](#footnote-22824))**

**Spett.li**

**Tribunale di Forlì**

**Agenzia delle Entrate - Ufficio di Forlì**

**DICHIARAZIONI FISCALI DELL’AGGIUDICATARIO**

**nella procedura ([[2]](#footnote-1)) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_/\_\_\_ R.G.**

**LOTTO \_\_\_\_\_**

Con riferimento alla procedura sopra indicata, il/la sottoscritto/a:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_) il \_\_/\_\_/\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_), Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_, recapito telefonico \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, stato civile \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cittadino italiano,

in qualità di aggiudicatario all’udienza del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, al prezzo di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dell’immobile (LOTTO \_\_\_\_\_) di civile abitazione e relative pertinenze di seguito descritto:

1. **immobile** ubicato in \_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_ censito catasto urbano del Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, al foglio \_\_\_, numero \_\_\_, subalterno \_, rendita catastale € \_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. **pertinenza** ubicato in \_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_ censito catasto urbano del Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, al foglio \_\_\_, numero \_\_\_, subalterno \_, rendita catastale € \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**DICHIARA**

**(eventuale distinzione del valore di immobili soggetti a tassazioni diverse)**

che, trattandosi di immobili soggetti a diversa tassazione, il prezzo complessivamente corrisposto per i suddetti immobili aggiudicati in unico lotto deve intendersi così distinto:

* quanto ad € \_\_\_\_\_\_\_\_\_ per gli immobili sopra descritti al n. \_\_\_\_;
* quanto ad € \_\_\_\_\_\_\_\_\_ per gli immobili sopra descritti al n. \_\_\_\_;

**CHIEDE**

**A) AGEVOLAZIONE “PREZZO VALORE”**

ai sensi e per gli effetti dell’art. 1, comma 497 della legge 23 dicembre 2005, n. 266, come modificato da ultimo dall’art. 1, comma 309, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ed in base a quanto disposto con sentenza n. 6/2014 della Corte Costituzionale, ricorrendo i presupposti ivi previsti in quanto si tratta di cessione di **immobile ad uso abitativo e relative pertinenze** effettuata nei confronti di **persona fisica** che non agisce nell’esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali, in deroga a quanto previsto dall’art. 43 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, che la **base imponibile** del presente atto ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali sia costituita dal **valore** dell’immobile determinato ai sensi dell’art. 52, commi 4 e 5, del citato D.P.R. n. 131/1986, valore che, indipendentemente dal prezzo di aggiudicazione, si indica in **€ \_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_ (euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_),**

*Trattandosi di unità immobiliare/i con rendita proposta, il/la sottoscritto/a dichiara altresì di volersi avvalere della disposizione contenuta nell'art. 12, del decreto legge 14 marzo 1988 n. 70, convertito con legge 13 maggio 1988 n. 154, come modificato dall'art. 10, comma 20, del decreto legge 20 giugno 1996, n. 323, convertito con legge 8 agosto 1996 n. 425.*

**B) TRATTAMENTO FISCALE “PRIMA CASA”**

(REGISTRO) l’applicazione dell’aliquota dell’imposta di registro ridotta del **2%** e delle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa, previste per i trasferimenti di case di abitazione non classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9, dall’art. 1, 2° co., e dalla relativa nota II-bis della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131,

(oppure)

(IVA) l’applicazione dell’aliquota dell’imposta sul valore aggiunto ridotta del **4%** prevista per i trasferimenti di case di abitazione non di lusso dalla tabella A, parte seconda, n. 21, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633,

ed a tal fine dichiara:

* che l’immobile sopra descritto rientra tra le case di abitazione “non di lusso” ai sensi di legge;
* che l’immobile è ubicato nel comune in cui il sottoscritto ha stabilito (o stabilirà entro 18 mesi) la propria residenza;
* di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e/o abitazione su altra casa di abitazione sita nel territorio del Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *ad eccezione di quanto dichiarato al successivo punto;*
* di non essere titolare, neppure per quote (anche in regime di comunione legale), su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altre abitazioni da essa acquistate con le agevolazioni c.d. “prima casa”, *ad eccezione di quanto dichiarato al successivo punto;*
* *che intende alienare entro un anno da oggi la casa di abitazione acquistata con le agevolazioni prima casa di cui alla lettera c) della predetta nota II-bis, posta in <> via <>, distinta in catasto al foglio <>, part. <> subalterni <>, come consentito dal comma 4-bis della predetta nota II-bis, e di essere a conoscenza della decadenza dalle agevolazioni prima casa ottenute in occasione del presente acquisto in mancanza di detta alienazione postuma entro l’anno.*
* di essere a conoscenza delle cause di decadenza dal suddetto trattamento fiscale e delle relative sanzioni, con particolare riguardo a quelle previste per la cessione dell’immobile in contratto nel quinquennio.

**(CREDITO D'IMPOSTA)**

Il sottoscritto chiede inoltre l'applicazione delle agevolazioni previste dall'art. 7, commi 1 e 2 della legge 23 dicembre 1998, n. 448, e a tal fine la parte acquirente dichiara:

* di aver acquistato con atto a rogito dott. <>, notaio in Forlì, in data <>, repertorio n. <>, registrato a <> in data <> al n. <> la propria casa di abitazione non di lusso usufruendo delle agevolazioni cd. "prima casa" ai fini dell'imposta di registro e che l'imposta di registro relativa a tale atto ammontava ad euro <>;
* di aver venduto la predetta unità immobiliare con atto a rogito dott. <>, notaio in Forlì, in data <>, repertorio n. <>, registrato a <> in data <> al n. <>;
* (oppure) che alienerà l’immobile acquistato con le agevolazioni “prima casa” entro un anno dalla data dell’atto;
* che l'unità immobiliare ad uso abitazione acquistata con il presente atto verrà adibita ad abitazione principale della parte acquirente (solo nel caso di vendita entro i 5 anni dall’acquisto).

Pertanto, valutato l'importo dell'imposta dovuta in relazione al presente acquisto, compete alla parte acquirente un credito d'imposta di euro <> che la stessa chiede di utilizzare in diminuzione dell'imposta di registro dovuta per il presente atto.

**C) PICCOLA PROPRIETA’ CONTADINA**

l'applicazione del trattamento tributario previsto dall'art. 2, comma 4-*bis* del decreto legge 30 dicembre 2009 n. 194, convertito in legge, con modificazioni, dall’art. 1, comma 1, legge 26 febbraio 2010 n. 25, come modificato dall’art. 1, comma 41, della legge 13 dicembre 2010, n. 220 (*imposte di registro ed ipotecaria in misura fissa ed imposta catastale nella misura dell'1 per cento*), nonché dall'art. 21, tabella allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 (*esenzione dall'imposta di bollo)*.

A tal fine il sottoscritto dichiara:

* di essere in possesso dei requisiti soggettivi richiesti dalla legge per la qualifica di coltivatore diretto;
* di essere iscritto nella relativa gestione previdenziale ed assistenziale dell'I.N.P.S. dal \_\_\_\_\_\_\_\_, codice azienda \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* che l’acquisto è diretto alla formazione o all’arrotondamento di proprietà diretto coltivatrice, avendo ad oggetto terreni e relative pertinenze, qualificati agricoli in base agli strumenti urbanistici vigenti;
* di obbligarsi a non alienare volontariamente, né di cessare dal coltivare o condurre direttamente il fondo acquistato prima che siano trascorsi cinque anni dalla data odierna.

**DICHIARA**

**(ricevuta Attestati di Prestazione Energetica)**

di aver ricevuto le informazioni in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici e di aver ricevuto in consegna l’attestato di prestazione energetica n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_, redatto da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, relativo all’unità immobiliare ad uso abitativo.

Ai fini del trattamento dei dati personali, ai sensi dell’art. 10 della Legge 31/12/1996 n°675, il sottoscritto dichiara di essere stato informato che i dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente dalla Amministrazione Finanziaria per finalità istituzionali e che potrà accedere ai dati che la riguardano chiedendone la correzione, l’integrazione e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

Lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017.

In fede

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. il presente fac-simile ha lo scopo di agevolare l'aggiudicatario nella redazione della richiesta di agevolazioni fiscali che resta comunque responsabile di quanto dichiara ed è pertanto tenuto a verificare la correttezza e la vigenza dei riferimenti normativi riportati nel modulo. [↑](#footnote-ref-22824)
2. fallimentare, esecutiva immobiliare, divisionale (giudizio di divisione) [↑](#footnote-ref-1)