

RELAZIONE DI REGOLARITÀ URBANISTICO-EDILIZIA
E CONFORMITÀ CATASTALE

Io sottoscritto Geom./Ing./Arch. _____

(indicare cognome nome data di nascita residenza, indirizzo studio, codice fiscale, tutti i dati di iscrizione all'ordine),

nella qualità di tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale, su incarico ricevuto dal Curatore del Fallimento n. _____

visionati gli immobili siti nel Comune di XXXX, via XX n. X., facenti parte del fabbricato condominiale denominato "....." (erigentesi su area che ne costituisce il sedime e la corte di pertinenza, riportata al CATASTO TERRENI di detto Comune alla Partita _____, Foglio _____, particella _____, di metri quadrati _____, E.U.), e precisamente:

= appartamento sviluppatosi su un livello, composto da vani _____

confinante con (3 CONFINI)

= vano autorimessa pertinenziale al piano terra, avente accesso da _____

confinante con (3 CONFINI)

***** CON LA SEGUENTE IDENTIFICAZIONE CATASTALE:**

= CATASTO DEI FABBRICATI di detto Comune,

Foglio _____, particella _____, subalterni:

- **X**, via _____, Categoria _____, Classe _____, vani ____, Superficie catastale: Totale: _____,

Totale escluse aree scoperte: _____, Rendita Catastale Proposta € _____;

- **XX**, via _____ piano: _____, Categoria _____, Classe _____, mq. _____,

Superficie catastale: Totale: _____, RC € _____;

DICHIARO E ATTESTO:

=A=

ai sensi dell'articolo 29, c. 1 bis, della L. 52/85:

* per quanto sopra descritto, **la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie**, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale e l'inesistenza di difformità rilevanti ai fini della determinazione della rendita catastale;

=B=

ai sensi della vigente normativa urbanistica:

* che quanto sopra descritto:

= è stato costruito in epoca anteriore al primo settembre 1967 (se ci sono, citare anche i titoli antecedenti detta data);

(oppure:

= è stato costruito in virtù del Permesso di Costruire n. "???", Pratica Edilizia "???", rilasciato dal competente Comune il "???", con ultimazione lavori in data "???";

= ha ottenuto, per modifiche apportatevi, la Concessione in Sanatoria n. ?? del ???, che si allega in copia;

= ha ottenuto il certificato di conformità edilizia e agibilità il ????????, n. ???, che si allega in copia;

= quanto in oggetto non è stato mai riconosciuto di interesse storico artistico, ai sensi del D. Lgs. 42/2004;

= non è oggetto di convenzioni urbanistiche;

= non è oggetto di convenzioni di attuazione di un Piano di Edilizia Economico Popolare (P.E.E.P.) ai sensi della legge 22 ottobre 1971 n. 865 o ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 ("Legge Bucalossi") o dell'art. 18 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (T.U. in materia edilizia) o degli articoli corrispondenti previsti dalle varie leggi regionali;

= non è classificato come alloggio del custode al servizio dell'attività;

= non è soggetto a vincoli della legge Tognoli;

= è conforme, nell'attuale stato di fatto, ai titoli abilitativi sopra citati;

= è agibile, non presenta irregolarità tali da richiedere ulteriori provvedimenti abilitativi, nè è stato assoggettato ad alcun provvedimento sanzionatorio che possa limitarne la commerciabilità.

Data

Timbro e firma